

Création d'une carrière subirriguée
et
aménagement d'un hébergement extérieur
innovant pour équidés

"Les Ecuries du Bois"
La Cochère
61310 GOUFFERN EN AUGE



MAITRE D'OUVRAGE

IFCE

170, Avenue du Cadre Noir

49400 SAUMUR

Tél : 02.41.53.50.50

Mél : info@ifce.fr

MAITRE D'OEUVRE :

SICA NORMANDIE

52 bd du 1er chasseurs

61 000 ALENCON

Tél : 02 33 31 48 40

Mél : contact@sica-architecture61.fr

COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

SARL EXECO - M. Marc MORISSET

Le Bourg, Le Bourg

61220 POINTEL

Tél : 02 33 96 20 34

Mél : mmorisset.execo@orange.fr

BUREAU CONTROLE :

SOCOTEC Agence Construction Alençon

ZI Nord -Rue Nicolas Appert

61001 ALENCON

Tél : 06 18 21 31 30

Mél : philippe.lecoz@socotec.com

Lot n°10
CLOTURES - PORTAILS

CCTP

Dossier	1595.2025
Date	22/12/2025
Phase	DCE
Indice	2

Sommaire

DESCRIPTIONS DES TRAVAUX.....	5
Clôtures	5
Portails	9
Divers	11

Code	Désignation
10.1	<p><u>GENERALITES</u></p> <p>L'entrepreneur du présent lot, a, à sa charge, tous les ouvrages nécessaires à la parfaite exécution des travaux pour " CLOTURES - PORTAILS ", selon les règles de l'art, normes en vigueur, selon les plans et documents fournis au dossier d'appel d'offre.</p> <p><u>REGLEMENTATION :</u></p> <p>Tous les travaux, fournitures et matériaux, devront satisfaire aux normes de DTU et règlements en vigueur à la date de la signature du marché, en particulier aux prescriptions des documents techniques suivants, considérés comme minimales et non limitatives :</p> <p>DTU N° 11 : Sondage des sols de fondations DTU N° 12 : Travaux de terrassement Aux normes AFNOR. (notamment NFP 03 001) Fascicules 24.25.26.27 (fourniture de liants hydrocarbonés, exécution des enduits superficiels et des enrobés) Aux règles générales de constructions. Circulaires, décrets, arrêtés des Ministères compétents et, de façon générale, tous les textes réglementant la sécurité contre l'incendie. Aux règles de calculs.</p> <p><u>INTERVENTION SUR LE CHANTIER</u></p> <p>l'entrepreneur est sensé avoir pris connaissance de la situation du projet, des accès et de toutes les sujétions d'environnement et des réglementations locales. L'entrepreneur devra prévoir la possibilité d'interventions ponctuelles sur le chantier, à la demande du Maître d'œuvre, pour la réalisation d'ouvrages nécessaires à la bonne marche du chantier. Aucune plus value ne sera admise concernant ces interventions, quels qu'en soient le nombre et la durée. A partir du terrain et des réseaux existants, l'entrepreneur devra tous les ouvrages nécessaires à la parfaite exécution des travaux de terrassement, réseaux, selon les règles de l'art, normes en vigueur, selon les plans et documents fournis au dossier d'appel d'offres,</p> <p><u>MATERIEL UTILISE</u></p> <p>Le matériel employé devra être adapté tant pour sa puissance que pour sa maniabilité aux travaux à exécuter.</p> <p>En aucun cas l'entrepreneur titulaire de ce lot ne pourra demander un délai supplémentaire pour une panne ou avarie quelconque ou un supplément de prix pour un changement imprévu d'engins ou matériels employés.</p> <p><u>REMISE EN ETAT DES LIEUX</u></p> <p>la remise en état des lieux à l'intérieur de l'emprise des travaux est à la charge de l'entrepreneur Il prendra également en charge les dégâts qu'il aura éventuellement causés à l'extérieur de cette emprise</p> <p><u>PIQUETAGE</u></p> <p>l'entrepreneur implantera, par des repères, les projets suivant aménagement définis sur les plans avec</p> <ul style="list-style-type: none">écurie activepaddocks en herbes et en sableCarrièrecheminement d'accèsZone assainissementEspaces verts compris plantations <p>Ces piquets devront être maintenus durant l'exécution des travaux.</p> <p><u>SECURITE</u></p> <p>L'entrepreneur doit prendre toutes les mesures de sécurité propres à éviter accidents, tant à l'égard des personnes travaillant sur le chantier qu'à l'égard d'un tiers. Il veillera à ce que les engins utilisés sur le chantier ne provoquent pas de troubles anormaux de voisinage. Il procédera au dégagement, au nettoyage et à la remise en état des emplacements mis à sa disposition pour l'exécution du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.</p> <p><u>CONDITION D'EXECUTION (règles techniques)</u></p> <p>L'entrepreneur du présent lot devra notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">- Prévoir tout ce qui est nécessaire au complet achèvement de son lot.- Se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'Oeuvre au cours des travaux.- Avoir une parfaite connaissance des lieux pour les avoir visités, examinés, étudiés antérieurement à la signature des pièces.<ul style="list-style-type: none">- Avoir pris toutes précautions utiles lors des terrassements à effectuer au droit des réseaux existants (P & T, EDF, EAU,). <p>A défaut celui-ci sera tenu pour responsable en cas de détérioration de certaines canalisations et devra en effectuer la réparation.</p> <p><u>GARANTIE</u></p> <p>L'ensemble des travaux prévus au présent lot sera couvert dans le cadre de la législation actuelle pour la garantie décennale. Pendant cette période, l'entrepreneur devra maintenir ses ouvrages en état.</p>

Code	Désignation
10.2	<p><u>PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES DES OUVRAGES DU PRESENT LOT</u></p> <p><u>LOCALISATION DES TRAVAUX POUR PRESENT LOT</u> Le présent CCTP. s' applique aux ouvrages nécessaires à la réalisation de l'opération concernant :</p> <p><u>Les travaux TCE du présent projet concerne :</u> la CREATION D'UN HEBERGEMENT COLLECTIF EXTERIEUR INNOVANT " Les écuries du bois" La Cochère 61 310 GOUFFERN EN AUGE</p> <p>Ce projet comprend les différentes parties suivant localisation sur plans du programme à savoir Partie 1 : Travaux de création écurie active 1 et reprise aménagement du sanitaire dans écurie baladin Partie 2 : Travaux de réfection de 4 paddocks existants sur sable Partie 3 : Travaux de réfection de 4 paddocks et création de 2 paddocks sur herbe Partie 4 : Travaux de création d'une carrière Partie 5 : Travaux de création cheminement d'accès Partie 6 : Travaux de création rejet des eaux sur installation lagune de rétention</p> <p>Le présent projet est sur site en NATURA 2000 et classé ABF</p> <p><u>INFORMATION SUR LA DESCRIPTION DES OUVRAGES PREVUS AU CCTP</u> <u>PRESENTATION</u> L'entrepreneur devra prévoir uniquement que les prestations prévues au présent lot</p> <p><u>REFERENCES ET PRODUITS EMPLOYES</u> Afin de faciliter la description des prestations demandées au CCTP , Le présent lot est décrit suivant les produits décrits ci - après .</p> <p>Important , l'entrepreneur du présent lot n'est pas tenu de répondre à ceux référencées au CCTP , mais à ceux pris en compte pour son étude (à condition que ceux - ci soient équivalentes tant en conception , caractéristiques techniques , réglementations , mise en œuvre et soient utilisables au type d'établissement du projet) . Pour cela , l'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement référencer les produits choisis pour son étude sur le bordereau de prix avec documentation (si demandée)</p>

Code	Désignation
10.3	<p><u>DESCRIPTIONS DES TRAVAUX</u></p> <p>L 'ensemble des prestations prévues aux présent lot devront répondre : aux réglementations en vigueur aux exigences du site classé en NATURA 2000 et ABF</p> <p>L'ensemble des prestations prévues au présent lot seront suivant les produits à savoir . HORSE STOP . JOURDAIN . Ou d'un autre produit répondant au CCTP</p> <p>Le présent CCTP est prévu avec les produits prescrits de base de marque HORSE STOP avec exigences IFCE</p> <p>L'entrepreneur devra joindre avec son offre toutes les documentations des références préconisées dans Son étude et joindre un plan d'implantation des équipements demandés</p> <p><u>Gestion des travaux</u> L'ensemble des travaux prévues par le présent lot devra tenir compte suivant planning prévisionnel envisagée à savoir intervention avec exigences du fonctionnement du site indication de sécurité et d exécution des travaux du présent lot dans PGC fait par le coordinateur de sécurité</p> <p>L'ensemble des plans du projet <u>sur ensemble des parties concernées par les clôtures</u></p>
10.3.1	<p>Clôtures</p> <p>Pour information : Les clôtures seront électrifiées A charge du présent lot : (écurie active , paddocks , carrière , herbages) à savoir : Isolateurs Conducteurs Electrificateurs</p>
10.3.1.1	<p>Création clôtures bois piquets carrés avec lisses rectangulaires</p> <p>Fourniture et mise en place de clôture bois type Normandie en lisses rectangulaires de chez HORSE STOP ou équivalent comprenant : <u>* Travaux préparatoires</u> . Protection , sécurité , dépose éléments gênants si besoin (les lisses des clôtures existantes déposées seront conservées par le maître d'ouvrage, lieu de stockage à déterminer) . Réception différentes parties aménagées suivant projet prévue par lots suivants suivant localisation à savoir LOT 1 AMENAGEMENT DES EXTERIEURS LOT 7 ELECTRICITE LOT 8 CARRIERE LOT 9 ESPACE PAYSAGER . Coordination avec le MO et lots concernés pour mise aux points et réservation nécessaires Traçage et implantation clôture à créer <u>* Adaptation clôtures avec 2 lisses rectangulaires</u> . Adaptation structure porteuse avec <u>Piquets acacia carrés</u> , chanfreinés et époutés de 12 cm x 12 cm x 2.50 ml hauteur Traitement suivant besoin pour un emploi de classe IV (DURA BOIS ou compatible avec essence) Espacement entre piquets de 3.00 ml ou équivalent Tous renfort complémentaire (jambe de force , etc .) Piquets d'angles et d'extrémité assurant un maximum de résistance de section standard . Adaptation remplissage par lisses avec Lisse acacia , rectangulaires 4 cm x 12 cm x 3.00 ml longueur sur 2 rangées Traitement suivant besoin pour un emploi de classe IV (DURA BOIS ou compatible avec essence) Fixation par visseries fournies . Ancrage dans sol suivant préparation sur 1.00 ml de hauteur pour avoir 1.50 ml en hors sol <u>. Adaptation passage d 'hommes au droit clôtures</u> . Mise en œuvre trou d 'homme suivant réglementation et conception du fabricant pour avoir un passage libre de 40 cm mini (écartement rapproché entre 2 piquets + adaptation clôture complémentaire de sécurisation décalée sur valeur de 2.00 ml env) - compris continuité de l'électrification de la clôture. <u>* Compris adaptation équipements complémentaires pour électrification</u> . Adaptation isolateur écarteur type queue de cochon de 40 cm et équipé de tendeurs sur chaque piquet avec fil d'acier torsadé : fixation par visseries fournis . Placé à Hauteur de 1.30 ml Compris électrification de l'ensemble (en coordination avec le lot 7 ELECTRICITE pour l'alimentation) <u>* Finitions comprenant :</u> . Finition de bois raboté . Raccordement avec portails prévus par présent lot . Raccordement avec finitions prévus en lots 1 + 8 + 9 + 11 . Exécution soignée . Évacuation des déchets ou gravats à la décharge publique la plus proche . Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant compris tous accessoires nécessaires non décrits .. Mise en œuvre suivant prescriptions normes en vigueur notamment suivant arrêtée du PC avec site classé en NATURA 2000 et ABF</p>

Code	Désignation

SICA NORMANDIE

Edition du 22/12/2025

Page 7/12

Code	Désignation

Code	Désignation
10.3.2	<p>Portails</p> <p>important : les dimensions prescrits au CCTP sont des bases indicatives et non standards (les modifier et en tenir compte suivant étude sur le bordereau de prix) Le présent lot devra prévoir tous les travaux nécessaires Pour fixation et encrage des poteaux supports et en tenir compte dans son offre à savoir Fixation par platines comprenant localisation , traçage . fixation par chevilles et vis chimiques ou équivalent Fixation par encrage comprenant . localisation , traçage Mise à niveau , alignement et pose embase poteau d'encrage sur support fondations avant coulage dallage fixation par chevilles et vis chimiques ou équivalent</p>
10.3.2.1	<p>Portails pour équins suivant localisation avec fermeture manuelle</p> <p>Fourniture et pose portails et panneaux de chez HORSE STOP ou équivalent et comprenant : * <u>Travaux préparatoires suivant localisation avec</u> . Protection , sécurité , dépose éléments gênants si besoin . Réception différentes parties aménagées suivant projet prévue par lots suivants suivant localisation à savoir LOT 1 AMENAGEMENT DES EXTERIEURS LOT 8 CARRIERE LOT 9 ESPACE PAYSAGER . Coordination avec le MO et lots concernés pour mise aux points et réservation nécessaires Traçage et implantation portails et panneaux fixes à installer * <u>Travaux de support avec encrage</u> . Fouilles en trous dans sol suivant localisation compris déblais et remblais nécessaires à la confection de massifs . Massifs en béton armé pour poteaux et support panneaux fixes . 2 poteaux ou piquets acacia écorcé , chanfreinés de diamètre 16/20 cm x 2.50 ml hauteur pour soutien du portail Traitement suivant besoin pour un emploi de classe IV (DURA BOIS ou compatible avec essence) Tous renfort complémentaire (jambe de force avec clôture bois prescrite ci avant , etc .) Fixation sur ouvrages BA par encrage ou vissage avec chevilles chimiques ou équivalent suivant localisation * <u>barrières avec</u> . barrières ouvrant à la française en tube acier galvanisée compris cadre ouvrant avec ouverture tunnel ou équivalent montants et 5 hauteurs de lisses poteaux support (dormant) avec fixation par platines décrits ci avant Ferrages et fermeture avec charnières ou gonds réglables fermeture manuelle par verrou adaptable ou équivalent Roue de support sur vantail (porte à 2 vantaux) * <u>Panneau suivant localisation avec</u> . panneaux fixes en tube acier galvanisée compris cadre avec montants et nombre de lisses montants et 5 hauteurs de lisses poteaux support (dormant) avec fixation par platines décrits ci avant trou d'homme suivant localisation * <u>Finitions avec</u> . Fixation sur maçonnerie . Raccordement entre barrières et panneau . équipement breveté . Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et normes en vigueur compris tous accessoires nécessaires non décrits</p>
10.3.2.2	<p>Portail à la française à 1 vantail avec fermeture manuelle de 4.00 ml x 1.50 ml ht ou équivalent</p> <p>Localisation : <i>Uniquement portails sur parties concernées suivant localisation au projet à savoir</i> Paddocks sur sable Paddocks sur herbe Base indicative Portail à 1 vantail de chez HORSE STOP ou équivalent avec . Travaux préparatoires . Travaux de support et d'ancrage compris poteaux support . . Portail à 1 vantail avec manœuvre à ouverture manuelle . Raccordement avec clôture bois avec lisses . Conforme suivant réglementation en vigueur notamment suivant arrêtée du PC avec site classé en NATURA 2000 et ABF . Conforme suivant prescriptions du fabricant</p> <p><i>Préciser sur DPGF référence et joindre documentation prévue suivant étude :</i></p>

Code	Désignation
10.3.2.3	<p>Portail à la française à 2 vantaux avec fermeture manuelle de 6.00 ml x 1.50 ml. ht ou équivalent</p> <p>Localisation : <i>Uniquement portail sur partie concernée suivant localisation au projet à savoir</i> <i>Ecurie active devant l'affouragement</i></p> <p>Base indicative <i>Portail à 2 vantaux de chez HORSE STOP ou équivalent avec</i> <i>. Travaux préparatoires</i> <i>. Travaux de support et d'ancrage compris poteaux support .</i> <i>. Portail à 2 vantaux avec manœuvre à ouverture manuelle et roues de support</i> <i>. Raccordement avec clôture bois avec lisses</i> <i>. Conforme suivant réglementation en vigueur notamment suivant arrêtée du PC avec site classé en NATURA 2000 et ABF</i> <i>. Conforme suivant prescriptions du fabricant</i> <i>Préciser sur DPGF référence et joindre documentation prévue suivant étude :</i></p>
10.3.2.4	<p>Portail à la française à 1 vantail avec fermeture manuelle de 6.00 ml x 1.50 ml. ht ou équivalent + panneau</p> <p>Localisation : <i>Uniquement portail sur partie concernée suivant localisation au projet à savoir</i> <i>Ecurie active</i> <i>Paddocks en herbe</i> <i>Prairies</i></p> <p>Base indicative <i>Portail à 1 vantail + panneaux fixe de chez HORSE STOP ou équivalent avec</i> <i>. Travaux préparatoires</i> <i>. Travaux de support et d'ancrage compris poteaux support .</i> <i>. Portail à 1 vantail avec manœuvre à ouverture manuelle</i> <i>. Raccordement avec clôture bois existantes</i> <i>. Conforme suivant réglementation en vigueur notamment suivant arrêtée du PC avec site classé en NATURA 2000 et ABF</i> <i>. Conforme suivant prescriptions du fabricant</i> <i>Préciser sur DPGF référence et joindre documentation prévue suivant étude :</i></p>
10.3.2.5	<p>Portail à la française à 1 vantail avec fermeture manuelle de 7.00 ml x 1.50 ml. ht ou équivalent + panneau</p> <p>Localisation : <i>Uniquement portail sur partie concernée suivant localisation au projet à savoir</i> <i>Ecurie active</i></p> <p>Base indicative <i>Portail à 1 vantail + panneaux fixe de chez HORSE STOP ou équivalent avec</i> <i>. Travaux préparatoires</i> <i>. Travaux de support et d'ancrage compris poteaux support .</i> <i>. Portail à 1 vantail avec manœuvre à ouverture manuelle</i> <i>. Raccordement avec clôture bois existantes</i> <i>. Conforme suivant réglementation en vigueur notamment suivant arrêtée du PC avec site classé en NATURA 2000 et ABF</i> <i>. Conforme suivant prescriptions du fabricant</i> <i>Préciser sur DPGF référence et joindre documentation prévue suivant étude :</i></p>

Code	Désignation
10.3.3	Divers
10.3.3.1	Divers et étude <u>Partie divers comprenant</u> . Étude . Plans d'implantation et d 'exécution de montage . Traçage emplacement . Montage et vérification . Coordination avec le le maître d'ouvrage et entreprise lots 1 + 8 + 9 + 11 . Transport et stockage avec précaution <u>Partie complémentaire comprenant</u> . Tous travaux complémentaires non décrits au présent CCTP mais indispensable Pour une parfaite exécution suivant les règles de l'art Suivant projet et état des lieux (à préciser au bordereau de prix)
10.3.3.1.1	Divers et étude du projet Localisation : <i>Uniquement prestations prescrits ci avant destinée aux parties concernées suivant localisation au projet</i> <i>Préciser prestations suivant étude et état des lieux</i>

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Fait à _____

le _____

Signature et cachet de l'Entrepreneur